

Referat af bestyrelsesmøde d. 02.10.18, kl. 17:30

Deltagere: Lena Neumann(LN), Marianne Brandt(MB), Ole Brem Larsen(OB) Theis Auhagen(TA) og Johnny Hansen(JH)

3B: Poul Erik Ottesen(PEO)

Afbud: Daniel Refsholm(DR), Lisbeth Madsen(LM)

Gæst: Julie, Louise og Barbara, 3B, vedrørende byggesag og helhedsplan

1: Godkendelse af referat

Referat fra sidste møde blev godkendt

2: Nyt fra driftschef/varmemester

PEO oplyste, at der har været en klagesag vedrørende en beboer på VTA, sagen er under behandling i 3B.

En beboer har truet medarbejder på ejendomskontoret verbalt, vedkommende får en kraftig advarsel.

3: Byggesag/helhedsplan

Kl. 18.30: **Julie Toft Ludvigsen orienterede om igangværende byggesag med el og vand:**

Der er etableret byggeudvalg med bestyrelse og beboere for de enkelte blokke.

Vi mangler stadig en beboer for blok1.

Der vil på bestyrelsens hjemmeside 3b6062.dk løbende blive orienteret om sagen.

Louise og Barbara orienterede om evt. fremtidig helhedsplan kontra separate byggesager for de kommende nødvendige projekter.

Der er tre store arbejder, det vil være nødvendigt at gå i gang med indenfor de nærmeste år: vinduer (2021), tage blok 2-5 (2024) og udskiftning og mørtelfuger (2026).

Da der er stor økonomisk besparelse ved at køre det som en samlet helhedsplan, som giver støtte fra landsbygefonden, valgte bestyrelsen denne løsning.

De forudgående tilladelser og undersøgelser vil blive igangsat.

Afdelingen er økonomisk uafhængig af disse udgifter, indtil vi evt. har stemt ja til en forelæggelse på et afdelingsmøde.

4: Vaskekældre

En beboer har henvendt sig omkring de tidligere vaskekældre i opgangene.

Disse er for hovedparten udlejet til beboerne, hvilket bestyrelsen ikke for nuværende ønsker at ændre.

5: Overdækket cykelparkering

Der var til afdelingsmødet et forslag om dette, som ikke blev begrundet og derfor forkastet.

Bestyrelsen er positive overfor forslaget og arbejder videre med det.

PEO undersøger udgiftsniveau.

Der var enighed om, at der inden er behov for oprydning af nuværende cykler, LN beder kontoret igangsætte dette.

6: Nyt fra formanden

Arrangement for funktionærer: Bestyrelsen ønsker at afholde et arrangement, der blev talt om en eftermiddag med julehygge. LN/JH taler med funktionærerne om ønsker/muligheder.

JH fortalte, at vores ny kontaktperson i organisationsbestyrelsen er Peter Kare.

7: Hundehold

De aktuelle sager ser ud til at være løst.

8: Nyt fra andre

Intet til dette punkt

9: Andet

Julefrokost: JH bad Bestyrelsen komme med forslag til aktivitet og dato.

Vh. Johnny