

## **Referat af bestyrelsesmøde d. 04.09.18, kl. 17:30**

**Deltagere:** Lena Neumann(LN), Daniel Refsholm(DR), Ole Brem Larsen(OB) Theis Auhagen(TA) og Johnny Hansen(JH)

**3B:** Varmemester Frank Hansen(FH)

Afbud: Marianne Brandt(MB), Lisbeth Madsen(LM)

**Gæst:** Ingen

### **1: Godkendelse af referat**

Referat fra sidste møde blev godkendt

### **2: Nyt fra driftschef/varmemester**

FH meddelte, at der er udført og planlagt maling og gulvpålægning i opgangene wta 31, 33 og Høffdingsvej 69, 73.

Udbedring af sokkel på ejendom og rensning af tagrende er i gang.

### **3: Afdelingsmøde d. 20.9**

LN har bestilt skolen til mødet fra kl. 17.00.

LN, JH og OB er på valg og er alle villige til genvalg

TA er på valg som suppleant og genopstiller også gerne.

JH bad om input til bestyrelsens beretning.

### **4: Haver**

JH fortalte, at der stadig afventes svar fra ferierende beboere vedr. have 1 afd. 2.

### **5: Nyt fra formanden**

**JH orienterede om altansagen:** 3B bygs (René Wulf) seneste udmelding er, at kommunen ikke er afvisende overfor altaner af en vis størrelse på alle facader og han vil nu starte en byggesag, det bliver med opstart september/oktober.

### **El og vand:**

Byggesagens overslagsbudget og huslejestigninger er nu godkendt af kommunen.

Totalrådgivning til byggesagen er nu i udbud, fire firmaer har meddelt, at de byder på opgaven. Deadline er d. 13. september 2018.

Bestyrelsen er blevet enige om, at nedsætte et byggeudvalg, med deltagelse af beboere fra hver blok om muligt.

Brian Høffd 63, og Jørgen Poulsen Høffd. 47, 1. th. har tilbudt sig.

### **Flytning af ejendomskontor**

PEO havde bedt JH tage dette punkt op igen, idet at de oplyste tal og lokaler ikke var endeligt.

Bestyrelsen diskuterede fordele og ulemper ved flytning.

Det blev besluttet, at bestyrelsen ikke kunne gå ind for en flytning.

### **Afregning ved fraflytning**

JH nævnte, at en navngiven beboers pårørende havde klaget over regningen for fraflytningen. Pågældende havde boet i lejligheden siden 1992, hvor der ikke var samme standard før indflytning. Bestyrelsen opfordrer 3B til at vi laver specifikke aftaler om ældre lejemaal.

### **6: Hundehold**

Der var enighed om, at bestyrelsen vil meddele beboerne, at hvis de observerer fast hundehold, skal dette via ejendomskontoret meddeles bestyrelsen.

### **7: SURF**

Surf har sendt en ansøgning om weekendophold for en gruppe beboere.

De ønsker støtte på 5000 kr.

Bestyrelsen afviste at støtte denne aktivitet, da vi allerede har støttet to aktiviteter på det seneste. Samtidig vurderes det, at 5000 kr. er forholdsmæssigt meget for en lille gruppe beboere.

### **8: Andet**

Intet til dette punkt

Vh. Johnny