

Referat af bestyrelsesmøde d. 07.08.18, kl. 18:15

Deltagere: Marianne Brandt(MB), Daniel Refsholm(DR), Ole Brehms(OB) Theis Auhagen(TA), Lisbeth Madsen(LM) og Johnny Hansen(JH)

3B: Varmemester Frank Hansen(FH), driftschef Poul Erik Ottesen(PEO)

Afbud: Lena Neumann(LN)

Gæst: Ingen

1: Godkendelse af referat

Referat fra sidste møde blev godkendt

2: Nyt fra driftschef/varmemester

Mulig flytning af ejendomskontor

PEO orienterede om baggrunden for 3B ønske, om at flytte ejendomskontoret.

Det er i ledelsen besluttet, at driftscheferne skal sidde fysisk i en af deres afdelinger, og 3B mener, at der er en mulighed i Poppelvænget ved sammen lægning af ejendomskontor, mandskabsrum og driftschefskontor.

Det vil for os betyde en merudgift på ca. 25000-35000 kr. årligt.

Der er desuden et økonomisk tab i forbindelse med omlæg af nuværende kontor til lejlighed og et lejetab i perioden indtil udlejning er faktuel.

Bestyrelsen behandlede internt sagen, og blev enige om, at vi ikke mener, at det er rimeligt, at påføre vores afdeling ekstraudgifter for at flytte 3B's og vores driftschef ind hos os. I vores øjne, bør en sådan flytning være udgiftsneutral for afdelingen.

Desuden mener vi, at det vil være en forringelse for medarbejderne generelt og en dårlig idé, at have mandskabsrum, varmemesterkontor og kontor til driftschef i samme lokalitet.

Vi kan således ikke anbefale flytningen.

Bestyrelsen foreslår, at 3B lejer en af afd. 6062's 2 værelses lejligheder.

Serviceaftaler:

PEO spurgte, om der var tilfredshed med afdelingens håndværkere.

Bestyrelsen kunne meddele, at der er meget blandet tilfredshed hos beboerne.

Vi besluttede, at foretage en gennemgang af gældende aftaler og vilkår for de forskellige firmaer, afdelingen entreer med.

JH beder FH, om at medbringe/aflevere en liste over dette til bestyrelsen.

3: Byggesag, el og vand/nyt fra formanden

JH orienterede om altansagen: 3B bygs sidste udmelding er, at de først vil undersøge om altaner af en vis størrelse er mulig, før vi starter en byggesag.

Nøjagtigt hvad vi har bedt dem om igennem de sidste par år.

El og vand:

Der er indsendt ansøgning til kommunen om byggesagen.

Bestyrelsen blev enige om, at nedsætte et byggeudvalg, med deltagelse af beboere fra hver blok om muligt.

FH og bestyrelsen overvejer emner til næste møde.

Kommunalt forsøg med ensretning af Høffdingsvej

JH har på bestyrelsens vegne indsendt høringssvar, hvor vi påpeger problematikken ved dette.

4: Haver

Marianne har revideret havelisten, vi afventer svar fra intern liste vedrørende have nr. 1 afd. 2 før den evt. kan udbydes til den eksterne liste.

5: Nyt fra andre

Hjemmeside (3b6062.dk): TA orienterede om den nye side.

Der blev drøftet muligheder og begrænsninger for at lægge punkter op.

Bl.a. kan en haveliste med personoplysninger ikke offentliggøres.

Referater fra bestyrelsesmøder og praktiske oplysninger ligger nu på siden.

6: Hundehold

JH har modtaget mail fra 3B (ved sekretær Pia Hansson), om at administrationen af forbuddet mod hundehold bør varetages af bestyrelsen.

Dette med baggrund i beboer, der nægter at efterleve kravet om, at hundehold ikke er tilladt.

JH spurgte derfor PEO, om dette kan have sin rigtighed.

PEO meddelte, at det selvfølgelig er 3B, der skal administrere dette. Der er mulighed for at indbringe dette for beboerklagenævnet, hvis der forefindes underskrifter fra utilfredse naboer. Bestyrelsen kan på beboernes vegne indgive en sådan klage.

Det blev aftalt, at vi ønsker at gå videre med den aktuelle sag, da det ikke kan være rigtigt, at der ikke bliver handlet på overtrædelsen.

7: Andet

Afdelingsmøde d. 20.09.18

LM meddelte, at hun ikke ønsker at stille op til næste periode

Næste møde afholdes tirsdag d.

Vh. Johnny