



Referat Byggeudvalgsmøde

Afdeling 1-6062
Valby-ejendommene

Mødedato: 29. maj 2018

Bilag: 1)Udkast til præsentation til ekstraordinært afdelingsmøde **2)** Tilstandsrapport – Version 2 (Rettet vedligeholdelsesplan eftersendes).

1. Bygningsgennemgang og tilstandsvurdering

Bygningsgennemgang og tilstandsvurdering er gennemført som aftalt.

Der var ikke adgang til alle de varslede boliger, så der blev gennemført besigtigelse i 15 % af alle boliger i stedet for de varslede 20 %.

Det er administrationens vurdering at det er tilstrækkeligt ift. til at få et generelt billede af boligernes tilstand samt hvis det skal bruges til dokumentation til Landsbyggefonden.

Tilstandsvurderingen viser at vandinstallationer og faldstammer bør udskiftes inden for en kort årrække. Den anbefaler også at de elinstallationer, der i forvejen var identificeret i byggesagen, udskiftes.

Rapporten viser desuden at man kan forvente at vinduer (2021), tage (2024) og fuger i murværk (2026) skal udskiftes inden for en kortere årrække.

Rapporten udsendes til Afdelingsbestyrelse, men der forventes en ny version med få mindre rettelser, som skal aftales med rådgiver.

OBS: Efter mødet har vi modtaget den tilrettede rapport, som vedlægges som bilag 2-dog uden tilrettet vedligeholdelsesplan. Denne eftersendes.

2. Byggesag el-, vandinstallationer og evt. faldstammer og gulv afløb

Udkast til præsentation af projektet til det ekstraordinære afdelingsmøde (Se bilag 1) blev gennemgået og godkendt.

Da faldstammer og gulvafløb jf. tilstandsrapporten også bør udskiftes anbefaler administrationen at de tages med i byggesagen. Det blev vedtaget.

Det ekstraordinære afdelingsmøde blev fastsat til d. 19. juni 2018. kl. 18.

Der skal findes en ordstyrer til mødet.

Julie udarbejder en indkaldelse og fremsender den til Frank til uddeling.

3. Helhedsplan

På baggrund af de tre kommende store renoveringsarbejder i tilstandsrapporten (udskiftning af vinduer, tage og omfugning af murværk) udarbejder administrationen forskellige scenarier for renovering af afdeling med tilhørende estimat af budget og huslejekonsekvenser.

Formålet med scenarierne er at de skal give mulighed for at vurdere om det ud fra et byggeteknisk og økonomisk perspektiv er bedst at lave en almindelig renoveringssag eller arbejde videre med en helhedsplan.

Byg forventer at deltage på afdelingsbestyrelsesmødet i oktober og forelægge bestyrelsen der forskellige scenarier og muligheder.

4. Evt.

Intet til evt.
