

## **Referat af bestyrelsesmøde d. 13.02.18, kl. 17:30**

Deltagere: Marianne Brandt(MB), Lena Neumann(LN), Daniel Refsholm(DR), Ole Brehms(OB) Theis Auhagen(TA), Lisbeth Madsen(LM) og Johnny Hansen(JH)

Afbud: Varmemester Frank Hansen(FH)

Gæst: Driftschef Poul Erik Ottesen(PEO), Svend Dupont fra organisationsbestyrelsen og Louise, Barbara og Julie fra 3B Byg

### **1: Godkendelse af referat**

Seneste referat er godkendt

### **2: Nyt fra driftschef/organisationsbestyrelse**

PEO, som for nyligt har overtaget vores område, fortalte om status på budget og hans rolle som styrmand på altanprojektet.

SD præsenterede sig og fortalte om organisationsbestyrelsen og dennes opbygning med diverse udvalg.

### **3: Nyt fra formanden**

Intet til dette punkt

### **4: Nyt fra andre**

Intet til dette punkt

### **5: SURF. Ansøgning om tilskud til frivillighedsgalla**

Der blev bevilget 5000 kr. til afholdelse af Frivillighedsgalla, som afholdes fredag d. 16. marts i år, MB orienterer SURF. MB og LN anbefalede, at bestyrelsen deltager.

### **6: Andet: Intet til dette punkt**

### **7: Byggesager**

#### **Altaner:**

PEO kunne fortælle, at vi ved projektets start siger ja til at betale Rådgiverhonorar på 150.000 kr. Bestyrelsen har modtaget udpluk af altanprojekt i Prangergården, som eksempel.

JH præciserede, at vi ønsker altaner der er ca. 3.50x1.40 m og at disse meget gerne skal kunne vende mod både gård og baggård. Tidligere rundspørge med angivelse af ca. beløb på 800 kr./md har vist, at der på nuværende tidspunkt er knap 50 interesserede beboere.

PEO undersøger, om der er mulighed for at få altaner, som ønsket, hos René Wulf fra 3B Byg, inden endeligt tilsagn om igangsættelse.

(Det er efterfølgende afklaret, at Kbh`s Kommune har lempet reglerne, så der nu er mulighed for at få altaner på begge sider af bebyggelsen, samt større altaner end nuværende. JH har tilkendegivet ønske om opstart 2. marts.)

### **3B byg kl. 18.15. Vand- og elinstallationer**

Vores gæster orienterede om bygningsgennemgang og tilstandsvurdering inden projektstart. Udgifter til dette belaster ikke vores budget.

80 bredt udvalgte lejligheder synes og registreres, dette gennemføres fra d. 5. til d. 23. marts.

Budgetoverslag og udkast til tidsplan blev udleveret og gennemgået.

Næste skridt bliver gennemgang af resultaterne med afdelingsbestyrelsen i maj og derefter godkendelse af oplæg til afdelingsmøde, som forventes afholdt juni/juli 2018.

Projektstart ca. marts 2019.

Økonomisk betyder det en gennemsnitlig stigning på anslået 407 kr. pr. bolig/md

Næste møde afholdes tirsdag d. 3. april 2018 kl.17.30

Vh. Johnny