

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde	Afdeling 1-6062 Valby Ejendommene
Mødedato: 02.02.2015	Referat udsendt: 04.02.2015
Til stede: Henrik, Lena, Afbud fra: Dorthe, Johnny, Liza, Rita Gæst:	
Fra adm.: Kim Kristiansen (referent)	Indkaldelse udsendt den: Tidligere, via årsaftale.
Dagsorden og referat:	Dagsorden var ikke modtaget. <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent. 2. Godkendelse af referat fra sidste møde. 3. Nyt fra driftschef/varmemester. 4. Nyt fra formanden. 5. Nyt fra andre. 6. Postliste 7. Andet
1) Valg af dirigent:	Kim Kristiansen blev valgt som dirigent.
2) Godkendelse af referat fra sidste møde:	Referatet er ikke til stede.
3) Nyt fra Driftschef /varmemester:	<p><u>Trapperengøring, rengøring og vinduespolering er i udbud</u>, 16 bydende firmaer havde udvist interesse – 11 var konditionsdygtige og valget faldt på Anders Andersen´s rengøring. Der er ved indgåelse af denne aftale opnået en samlet besparelse på ca. 33,1%, svarende til ca. kr. 152.900,00 årligt</p> <p><u>Udlejning af 2 institutioner på Høffdingsvej.</u> Udlejning er gået rigtigt godt.</p> <p><u>Evt. udlejning af institution på Vilhelm Thomsens Alle 13.</u> Interesseret lejer fra de 2 institutioner på Høffdingsvej har vist interesse for disse lokaler. De er meget interesserede og vi selv forestå renovering af lokaler og etablering af en legeplads i gården – som ejendommens beboere kan benytte udenfor institutionens åbningstid. Ejendomsmægleren er i dialog med dem og vi afventer en tilbagemelding</p> <p><u>Opnormering af varmemester afløser</u>, som tidligere drøftet og aftalt, er varmemester afløseren opnormeret fra 20 timer til 37 timer ugentligt – fordelt på alle 3 ejendomme. Vi har pr. 1/1-2015 ansat Bjarne Deuleran – Bjarne er 53 år og</p>

	<p>kommer fra en stilling som varmemester i AAB. Dette betyder forventeligt at konto 114 (løn til personale) overskrides i 2015 - dog forventer vi at kunne udligne lønforskellen ved besparelser i eksternt arbejde.</p> <p><u>Blok 4.</u> Byg har anmodet om at deltage i næste bestyrelsesmøde, hvor de vil fremlægge nyt om blok 4.</p> <p><u>Besøg fra organisationsbestyrelsen.</u> Vi har haft besøg af vores kontaktperson Daniel Majgren – Daniel er udvalgt til at være bestyrelsens kontaktperson til organisationsbestyrelsen. Mødet gik rigtig godt og Daniel viste stor interesse for ejendommen.</p> <p><u>TV signaler.</u> Vi undersøger det modtagne tilbud fra YouSee og drøfter udvidelse og ændring på det kommende bestyrelsesmøde.</p> <p><u>Opfølgingsliste.</u> I den kommende uge indkaldes formanden til et møde mhp. at gennemgå opfølgingslisten, der viser status på igangværende sager i driften.</p> <p><u>Ad Hoc listen.</u> Ejendommen er anført på 3B's liste på grund af den seneste huslejestigning – dette betyder at der skal laves en økonomisk redegørelse i forhold til kommende istandsættelsesarbejder.</p> <p>Der skal foretages rettidig indkaldelse til bestyrelsesmøder med min. 8 dages varsel – er andet ikke aftalt, skal indkaldelsen foretages af formanden. Den på mødet udpegede referent skal udfærdige og fremsende referat senest 8 dage efter mødets afholdelse.</p> <p>Kim sørger for at der ligger en mappe "Håndbog i bestyrelsesarbejde" på ejendomskontoret, så bestyrelsen via denne kan få inspiration m.m.</p>
<p>4) Nyt fra formanden:</p>	<p>Intet nyt.</p>
<p>5 Nyt fra andre:</p>	<p>Liza har skriftligt meddelt, at hun ønsker at udtræde af bestyrelsen med omgående virkning. Johnny bliver herefter medlem af afdelingsbestyrelsen, som herefter er uden suppleant.</p> <p><u>Lena:</u> Juletræ ved ejendomskontoret – strøm lå på græsset – det har det gjort de sidste 6-7 år (siden man fik kontakter på området). Hvad med hulmurs isolering og altaner – dette er en sag for byg ift. en kommende helhedsplan.</p>

	Lena foreslår, at man på det kommende møde går tilbage til den gamle praksis, hvor bestyrelsesmøder blev afholdt den 1. tirsdag i hver måned kl. 17.30
6) Postlisten:	Intet.
7) Andet:	Der skal fremsendes mødeindkaldelser til hvert møde selvom bestyrelsen har vedtaget en fast møderække ud i tiden.
Næste møde	3. marts 2015 kl. 17.30 på ejendomskontoret