

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i 1-6062

Afholdt 12. august 2013

Deltagere: Dorthe Sildeøje (DS), Lena Neumann (LN), Rita Rasmussen (RR), Lisbeth Madsen (LM) og Liza Overgaard (LO)

Referent: Liza Overgaard

Formanden havde glemt, at driftschef Frank Nielsen for længst havde flyttet mødet til den 27. august 2013, men da Lisbeth Madsen havde meddelt, at hun kun kunne komme til mødet den 12. august, besluttede formanden at afholde mødet alligevel.

Valg til bestyrelsen

LM, som ellers var på valg i år, meddelte os, at hun ikke modtager genvalg. DS vil derimod gerne genopstille ved årets budgetafdelingsmøde.

Haver

A. Manglende vedligeholdelse

Bestyrelsen var en tur nede og gennemgå haverne og fandt, at tre havelånere ikke vedligeholdt deres have, hvilket er i strid med reglementet. Da der endvidere er syv, som venter på at få en have, blev det besluttet, skriftligt at advare de tre havelånere om, at lånet ville blive opsagt, hvis ikke haven var bragt i orden igen inden den 1. september 2013.

B. Haveansvarlig

Da RR ikke længere ønsker at have haverne som opgave, blev denne opgave overdraget til LO. RR vil dog fortsat være ansvarlig for udearealerne generelt.

C. Ændring af havenumre

På et ukendt tidspunkt i fortiden blev to af de små haver i haveafdeling 1 lagt sammen uden at ændre hverken den sammenlagte haves nummer eller de efterfølgende havers nummer. Det har siden skabt forvirring for dem, som har haft med haverne at gøre, da det kan se ud som om, en enkelt beboer låner to haver. Bestyrelsen har derfor besluttet, at have nr. 7/8, 9, 10 og 11 fremover skal være hhv. have nr. 7, 8, 9 og 10. De berørte beboere skal have et brev om ændringen og bedes om, snarest muligt at ændre nummeret i deres have.

D. Klager over havelåner

En havelejer har klaget over sin havenabo bl.a. vedrørende opførelsen af en væg, som klageren mener, er i strid med reglementet for læhegn. Bestyrelsen har beset væggen og gennemgået reglerne og giver på denne baggrund klageren ret, hvorfor der skal sendes et brev til den havelåner, som der er klaget over, hvori havelåneren bliver gjort opmærksom på reglerne for læhegn og bedt om at ændre sin væg, så den kommer i overensstemmelse med reglementet.

For at imødegå de øvrige klagepunkter blev det besluttet at invitere de to havelånere til et dialogmøde, hvor også RR og LO deltager.

E. Gennemgang og opdatering af haveregler

Der er usikkerhed om, hvilke og hvor mange regler for haverne, der egentlig findes. Dette skal derfor udredes og reglementet skal opdateres. Bl.a. skal der tilføjes en regel om, at nuværende havelånere har førsteret til en have, når den bliver ledig. Da haverne er forskellige, primært med hensyn til størrelse, finder bestyrelsen, at det ikke er fair, at man for stedse skal være bundet til den have, man oprindeligt blev tildelt.

Der skal endvidere laves en ny regel om, at havelånet kan opsiges grundet chikane.

RR og LO vil varetage opgaven og fremlægge forslag til den nøjagtige ordlyd af et revideret regelsæt for bestyrelsen ved næste bestyrelsesmøde den 20. august 2013.

F. Haveformanden

Der skal udarbejdes en beskrivelse af haveformandens opgaver. RR og LO laver et udkast til den samlede bestyrelses godkendelse.

G. Havemøde

Det blev besluttet at indkalde beboerne til et havemøde i marts-april måned. Der skal laves en dagsorden for dette møde. Formålet er at informere om de reviderede haveregler og komme diverse misforståelser og uklarheder blandt havelånerne til livs.

Hele bestyrelsen tilkendegav, at de gerne vil deltage i havemødet.