

Referat af beboerbestyrelsesmøde i afdeling 1-6062

Afholdt 8. januar 2013, kl. 17 – 19

Deltagere: Dorthe Sildeøje (DS), Lisbeth Madsen (LM) og Liza Overgaard (LO)

Ikke til stede: Rita Rasmussen (RR) og Lena B. Neumann (LBN)

Gæster: Ulla Smitt Vanges, boligsocial konsulent fra 3B samt Camilla Rosenkilde, medarbejder fra den boligsociale helhedsplan

Referent: LO

Den boligsociale helhedsplan

Bestyrelsesmedlemmerne præsenterede sig efter tur for Camilla Rosenkilde, hvorefter det blev til en generel præsentation af området og nogle af de problemer, vi har.

Da der driver grupper af unge rundt, har nogle beboere givet udtryk for, at de er utrygge ved at færdes efter mørkets frembrud. Der foregår hash-handel og der har været en lang række brande, som med al sandsynlighed har været påsatte. Indenfor de senere år er der blevet sat ild til ni skralderum, 40-50 containere, to knallerter og et kælderrum. Der er dog blevet noget mere ro på det seneste, efter at to unge mænd døde ved et biluheld efter at have kørt ræs på Vigerslev Allé.

Camilla Rosenkilde præsenterede sig som en del af et team på tre medarbejdere, som skal stå for den boligsociale helhedsplan. Camilla og resten af teamet har "hovedbase" i Folehaven, men ellers er Camilla primært knyttet til vores afdeling og vil komme her hver tirsdag.

Camilla er oprindelig fra Aalborg, men har nu boet i København i 6 år. Hun har tidligere arbejdet i et lignende job på Amager, men har ellers fået udviklet sin evne til at have med mennesker at gøre gennem et job som rejseguide.

Hun er uddannet indenfor ernæring og sundhed og har bl.a. stået for madklubber.

Hun kender intet på forhånd til området eller dets beboere, så hun vil meget gerne lære beboerne at kende. Dette vil hun starte op med ved at gennemføre en brugerundersøgelse i marts. Hun vil gå rundt og mødes med folk for at høre, hvad de har behov for. Formålet er endvidere at finde ud af, hvordan alderssammensætningen blandt beboerne er.

Der blev fremvist et eksempel på et spørgeskema til beboerne og det blev besluttet, at Camilla og Ulla udarbejder spørgsmålene og derefter forelægger dem for bestyrelsen til godkendelse.

Af projekter har Camilla et lommepegeprojekt i tankerne, som går ud på, at 13 – 17-årige kan tjene lidt lommepege ved at udføre diverse mindre opgaver for andre beboere som f.eks. at gå ned med skrald. Camilla har tidligere kørt en madklub for singler, så dette er også et bud på et muligt projekt.

Landsbyggefonden, som har bevilget penge til den boligsociale helhedsplan, har stillet krav om en milepælsplan, som skal dokumentere, at målene med helhedsplanen nås.

Der blev spurgt til, om den boligsociale helhedsplan kun fokuserer på utilpassede unge. Svaret er nej. Andre beboergrupper er også tilgodeset.

Vi aftalte, at Ulla og Camilla kommer igen til bestyrelsesmødet den 5. februar. Da to bestyrelsesmedlemmer var fraværende, bestemte vi os for, at de først skal komme kl. 18, så vi kan nå at tale sammen om helhedsplanen i bestyrelsen, inden Ulla og Camilla kommer igen.

Camilla vil levere et billede af sig selv og de to andre medarbejdere samt en præsentation, som skal lægges ud på vores hjemmeside.

Det er fortsat uklart, hvor Camilla skal have kontor. Der er blevet talt om "Bixen", men lokalet skal først sættes i stand. Der blev også talt om selskabslokalet, men vi endte med at aftale, at Camilla må være på ejendomskontoret, indtil vi kan stille noget andet til rådighed for hende.

Bestyrelsens budget for 2013

DS nåede desværre ikke at få tilstrækkelig tid til at forberede et budget, så punktet er udskudt til et senere møde.

YouSee og lokalesyn

Vi skal både have lavet en ny aftale vedrørende tv-kanaler mv. og ud og se lokalerne på VTA 13-15 samt dem, der bliver ledige på Høff., når de nuværende lejere på Høff. rykker ud af lejemålet ved udgangen af 2013.

Vi skal finde ud af, hvad lokalerne skal bruges til, hvorfor det er hensigtsmæssigt først at have besat dem. Alle bestyrelsesmedlemmer på nær LM og LO kender i forvejen lokalerne og er derfor ikke interesserede i at se dem. Det blev derfor besluttet, at kun førnævnte bestyrelsesmedlemmer laver en aftale med lokalinspektøren en dag i dagtimerne, hvor de går hen og ser lokalerne.

Disse lokaler er også relevante for Camilla både mht. at lære vores bebyggelse at kende og mht. et muligt fremtidigt og fast kontor til hende. Camilla ville derfor gerne med og det blev derfor vedtaget, at hun følger med sammen med lokalinspektøren, LM og LO.

Lokalinspektøren har haft kontakt med en konsulent fra YouSee og vil lave en aftale med ham om at komme til bestyrelsesmødet enten i januar, februar eller marts.

Beboerhus

Ikke behandlet.

Sommerfest

Ikke behandlet, da det er RR, som er ansvarlig for festen og hun var ikke mødt. Camilla gav udtryk for begejstring for ideen og at hun meget gerne vil være med til at få ført festen ud i livet.

Eventuelt

Intet.