

Referat fra beboerbestyrelsesmøde i afd. 1-6062

Møde afholdt den 7. maj 2013 kl. 17:00 – 19:00

Deltagere: Dorthe Sildeøjje, Lena B. Neumann, Rita Rasmussen, Lisbeth Madsen og Liza Overgaard

Ikke til stede: Lena B. Neumann

Referent: Liza Overgaard

Referater

Der findes ikke noget referat fra den 2. april. Da formanden måtte melde afbud, blev mødet i stedet brugt til, at de øvrige bestyrelsesmedlemmer kunne få sig en uformel snak om løst og fast.

Der er taget referat fra mødet den 5. marts, men referenten har haft alt for travlt bl.a. med at arrangere naboskabsdagen til at få referatet færdiggjort.

Opsamling

Naboskabsdagen: Der skal nu skrives en evaluering til de to fonde, som vi har fået penge til arrangementet fra. Ikke alle pengene blev brugt.

Naboskabsdagen vil også, som minimum, blive afholdt de næste tre år, hvor den boligsociale helhedsplan kører. Fremover er der dog i meget høj grad brug for længere forberedelsestid og større beboerinvolvering, da det er en særdeles arbejdsintensiv proces at arrangere en så stor event. Det er endvidere nødvendigt, at arrangørerne sørger for på forhånd at afstemme og aftale forventningerne til andres deltagelse både i planlægnings – og i afviklingsfasen.

Der blev talt over 100 beboere og vi satser på, at rygterne om dagen vil sprede sig og at vi derfor må regne med en dobbelt så stor interesse fra beboernes side til næste år. Endvidere vil andelsboligforeningen "Rundgården" gerne være med fremover. Der er også stemning for, at vores afdeling samarbejder med "Rundgården" og Red Barnet Ungdom om et fastelavnsarrangement. Til gengæld vil vi droppe beboernes julefest, da interessen herfor er endt med at være meget ringe.

Havemøde: Der blev valgt en talsmand – eller hvad det nu skal hedde – for havebrugerne. Talsmanden vil stå for møder mv.

Affaldsdagen: Dagen var en succes og især børnene samlede skrald i området med stor iver. Afdelingens indsamlingsleder, Tanja Andersen, har skrevet om dagen og beretningen vil snarest være at finde på vores hjemmeside.

Den store legeplads: Lisbeth og Liza havde været til et møde arrangeret af Camilla Rosenkilde, den boligsociale medarbejder. Ved mødet var desuden Natteravnene, Københavns Kommune og klubben på August Wimmersvej repræsenteret. Undervejs stod det dog klart, at også repræsentanter fra "Rundgården" burde inviteres med, da også de er naboer til legepladsen.

Der blev bl.a. talt om et boldbur på pladsen. Men sagen handler i det hele taget om, hvordan legepladsen kan få et løft.

Det blev besluttet at afholde to workshops for beboerne, da man gerne vil høre deres ideer om, hvad der skal ske med legepladsen. Den første workshop skal afholdes før sommerferien og den anden skal afholdes i august, hvor bl.a. en arkitekt vil fremlægge en plan – evt. i 3D – for pladsen, hvor beboernes ideer er taget med.

Der var enighed om, at det er vigtigt, at der ikke går for lang tid, før planer og ideer omsættes til virkelighed. Man vil således gå efter, at den "nye" legeplads står færdig senest sommeren 2014.

Det er afdelingsbestyrelsens opgave at få skabt kontakt til beboerne og bestyrelsen vil derfor nu gå i gang med at finde en dato mv. for den første workshop. Dato og mødested skal koordineres med andre fra arbejdsgruppen, hvorfor der ikke i skrivende stund kan oplyses en dato. Men workshoppen vil finde sted en aften mellem den 3. og den 12. juni 2013. Når dette er afklaret vil der komme et opslag om workshoppen i opgangene.

Styrkelse af fællesskabet i afdelingen

Dette punkt var inspireret af 3Bs såkaldte dokumentationspakke, der er en række spørgsmål, som beboerbestyrelsen skal svare på en gang årligt. Spørgsmålene handler om ejendommens fysiske og sociale forhold.

Grundet tidspres blev punktet dog i det store og hele sprunget over. Men Liza vil gerne i samarbejde med Camilla Rosenkilde arrangere en tryghedsvandring en gang omkring den 1. september 2013.

TV, internet og telefoni

Bestyrelsen har tidligere i år haft besøg af en konsulent fra YouSee. Konsulenten har sendt os et tilbud, men dette var ikke sådan, som bestyrelsen mener, at aftalen var. Vi bad om en pris på, hvad det ville koste os, hvis YouSee overtog ejerskabet af tv-anlægget, men tilbuddet omfatter en udgift for afdelingen på 200.000 kr. i tilslutningsafgift.

Der skal ganske vist hyres en konsulent, som kender markedet, så afdelingen får den bedst mulige aftale. Men der er også taget kontakt til en konsulent hos Seas-NVE vedrørende fibernet. Vi afventer et møde med konsulenten, som gerne vil se ejendommene samt et tv-stik.

Dokumentationspakke 2013

Formanden havde på forhånd besvaret spørgsmålene, men den samlede bestyrelse gennemgik både spørgsmål og svar.

Grønt regnskab

Regnskabet inkluderer tre forslag til et grønnere regnskab, nemlig bedre isolering med granulat i etageadskillelserne, vandmålere i de enkelte lejemål og vedvarende energiformer.

Beboerne har tidligere sagt nej til individuelle vandmålere, så det er tvivlsomt, om det er værd at forfølge et sådant tiltag. Under alle omstændigheder skal vi have Frank Nielsen ind over, så vi ad denne vej kan få nogle bud på, hvad det vil koste.

Eventuelt

Bestyrelsen er enig om, at beboerhenvendelserne fremover ikke skal ligge samtidig med bestyrelsesmøderne. I stedet skal der være åbent for beboerne fra kl. 17 – 18 og bestyrelsesmøderne skal flyttes, så de ligger i tidsrummet fra kl. 18 – 20. Beboerne skal modtages af to bestyrelsesmedlemmer, så der skal udarbejdes en vagtplan.

Dette kan dog først endelig besluttes på et møde, hvor punktet fremgår af dagsordenen. Samtidig skal det besluttes, hvornår ændringen skal gælde fra.

Punktet vil fremgå af dagsordenen for næste møde uden Frank Nielsen. Det vil sige den 4. juni 2013.