

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i 1-6062 den 30. april 2012

Til stede: Nick Furbo (NF), Dorthe Sildeøje (DS) og Liza Overgaard (LO)

Ikke til stede: Rita Rasmussen og Lena Neumann

Valg af referent: LO valgt.

Valg af ordstyrer: DS valgt.

Info fra formanden

Ombytning af møder

Frank Nielsen vil gerne flytte det aftalte møde den 4. juni til den 29. maj. Vi havde i forvejen planlagt et møde uden Frank Nielsen den 29. maj, så de to møder byttes derfor om. Den 29. maj 2012: Møde **med** Frank Nielsen. Den 4. juni 2012: Møde **uden** Frank Nielsen.

Boligsocial indsats og VTA 13

3Bs boligsociale konsulent, Ulla Smitt Vanges, har været herude og kigge, fordi Landsbyggefondens ikke er sikker på, at vores afdeling skal bevilges nogen midler. Der kommer en afgørelse fra Landsbyggefondens primo maj.

Der er koordineringsmøde i VTA13-gruppen den 8. maj 2012.

Formandsmøde

Der har været afholdt et formandsmøde, men NF deltog ikke. Formandsmøder er møder, hvor formændene for de forskellige beboerbestyrelser i 3B mødes.

Beslutningsgrundlag for renovation af blok 4

Med udgangspunkt i en mail fra René Holm fra 3B Byg talte vi om, hvad det mon er, der præcist blev vedtaget af beboerne omkring renoveringen af blok 4. René Holm henviste i e-mailen til et ekstraordinært afdelingsmøde afholdt den 24. juni 2008. Bestyrelsen er helt på det rene med, at vi ikke kan omgøre beslutninger, som er truffet af beboerne. Så ja, blok 4 skal renoveres, men er det også besluttet af beboerne præcist, hvad renovationen skal omfatte?

Bestyrelsen leder kort sagt efter den samme referenceramme, som René Holm anvender. Frank Nielsen og LO har talt i telefon og Frank Nielsen har foreslået, at bestyrelsen holder et møde med René Holm, hvor vi får afklaret hele beslutningsgrundlaget omkring blok 4.

DS gav sig herpå til med stor iver at lede i gamle bunker papirer efter referatet fra det ekstraordinære beboermøde af 24. juni 2008. Dette lykkedes og DS fandt også det husstandsomdelte forslag til en handleplan for fremtidssikring af Valby-afdelingen, som beboerne tog stilling til ved mødet. LO får disse dokumenter skannet ind og sørger for, at hele bestyrelsen får dem i elektronisk form. Originalerne afleveres herefter til NF.

Vi aftalte endvidere, at LO tager backup af harddisken på den gamle formands computer.

Godkendelse af referater

Referat af 19. marts 2012 godkendt. Referat af 10. april 2012 godkendt.

Fra nu af skal **alle** referater godkendes med underskrift af formanden. Godkendelse af referat skal fremover **altid** være et punkt på dagsordenen – også ved møderne med Frank Nielsen. Alle dagsordner skal fremover indledes med følgende fire punkter:

1. Valg af referent
2. Valg af ordstyrer
3. Godkendelse af referat(er)
4. Info fra formanden

DS indkøber diverse kontorartikler til formanden, som fremover vil sørge for at arkivere alle referater og andet materiale.

Blok 4

Bestyrelsen har indledt en undersøgelse af nulenergiløsninger og det renoveringsprojekt, som Albertslund Kommune har været i gang med siden 2008. Frem til oliekriserne i 1970erne var energien billig og man tænkte ikke på miljøet – energi var derfor bare noget man brugte løs af. Med tiltag såsom eksempelvis bedre isolering af ydervægge og tage, energirigtige ruder, ventilation med høj varmegenvinding og vedvarende energikilder som solenergi kan man opnå meget store energibesparelser på helt op til 84 %, hvilket bestyrelsen er meget begejstret for.

Følgende spørgsmål skal dog afklares:

- Hvad koster renovering med nulenergiløsninger
- Hvad koster vedligeholdelse af nye løsninger
- Hvilke muligheder for tilskud er der

I Albertslund har projekterne krævet stort engagement fra beboernes side, så vi skal også have fundet ud af, hvordan vi får beboerne her engageret. Vi talte om at afholde et beboerarrangement, hvor folk fra f.eks. Albertslund kommer for at fortælle om deres erfaringer og for at svare på spørgsmål fra beboerne og 3B Byg.

For nærværende forestiller vi os at bruge blok 4 som en første implementering af de nye energibesparende løsninger, som så på sigt kan overføres til alle blokkene i afdelingen.

Foruden begejstringen for energibesparende løsninger, havde vi en brainstorm på, hvad vi ellers har af ideer og ønsker til blok 4:

- Lukkede haver med haveudgang
- CO2-neutrale løsninger
- Ikke for store åbne rumforløb, da disse kan være uhensigtsmæssige
- Et flertal i bestyrelsen mener ikke, at renoveringen må medføre så dyre lejemål, at de nuværende beboere ikke har råd til at flytte tilbage. Vi vil være solidariske overfor den nuværende socialklasse.
- Vi kan godt se ideen med et tilskud af ressourcestærke beboere i afdelingen men betvivler, hvor realistisk det er, at de vil blive boende her. Hvis boligerne kommer op i en husleje, hvor folk lige så godt kunne eje deres bolig, finder vi det mest sandsynligt, at de ressourcestærke vil flytte herfra igen til fordel for en ejerbolig og hvad gør vi så, hvis vi kommer til at stå med en række dyre lejemål, som evt. kommer til at stå tomme, fordi de bliver svære at leje ud? En undersøgelse af de nye lejemål i blok 3 er ønskelig, da det kan give os et fingerpraj.

- Et flertal i bestyrelsen er ikke glade for lejlighedssammenlægninger dels fordi det er meget dyrt at udføre, dels fordi der efterfølgende vil være færre lejere til at betale for den samlede renoveringsløsning.

Forretningsorden

Ikke behandlet, men udskudt til næste møde uden Frank Nielsen, hvor det så til gengæld behandles først.

Solenergi for afdeling 1-6062

Ikke behandlet, men udskudt til næste møde uden Frank Nielsen.

Eventuelt

Ikke behandlet, men udskudt til næste møde uden Frank Nielsen.

Undervejs på mødet kom der et ønske om en havefest for beboerne, som skal behandles på et senere møde, hvis vi ellers kan nå det inden sommeren er forbi.