

REFERAT

Mødetitel Afdelingsbestyrelsesmøde Valbyejendommene (afd.1- 6062).

Tid og Sted Torsdag d. 19. marts kl. 17 til 19 på Vilh. Thomsens Alle 19, st. tv.

Deltagere Rita Rasmussen, Nick Furbo, Dorthe Sildeøje, Lene Neumann, Liza Overgaard U. FN.

Referent. Nick Furbo

Pkt.	Emne	Uddybende kommentarer / Referat
1.	Kort info <ul style="list-style-type: none"> • Midtvejsmøde • Samarbejde med Valby lokalpoliti. 	<p>Formand Nick Furbo bød velkommen. Der blev ikke valgt referat eller Ordstyrer.</p> <p>Nick orienterer om emner diskuteret på midtvejsmøde med Frank Nielsen. Bilag omdelt.</p> <p>Vi har indledt et samarbejde med Valby lokalpoliti om mere fysisk tilstedeværelse her i området, især med vægten lagt på legepladsen bag VTA 13-15. Nick og Anders Hollmann afholdt møde desangående fredag den 16.03.2012</p> <p>Anders fortalte at han havde besøgt vores område og havde ikke observeret nogen problemer med vores utilpassede unge. Vi talte om andre institutioners optageområde, lokalt, (altså her i området), og landede på en løsning på at bruge de eksisterende muligheder først, inden vi selv forsøger at løse problemet.</p>
2.	<ul style="list-style-type: none"> • Orientering om Blok 4 	<p>Nick Furbo fremlagde fremsendt dokumentation fra Renè Holm fra 3B Byg. Bestyrelsen fandt ikke, at bilagene godtgjorde hvad 3B Byg/René Holm har mandat til.</p>

	<p>Vi kan konstatere at Blok 4 er vedtaget som et DEMONSTRATIONSPROJEKT og at der er afsat 1 million kroner til opstart af projektet, det fremgår af referat af den 30. Maj 2007.</p> <p>Desuden kan vi iagttage at der foreligger en indstilling og forslag til handleplan af den 24juni 2008.</p> <p>På mødet den19.03 fremlagedes for afd.bestyrelsen en for dyr renovationsløsning og vi blev endvidere gjort bekendt med at en renovation af Blok 4 kunne afstedkomme at Blokken ville blive en ny selvstændig afdeling. Det mener vi er helt uacceptabelt.</p> <p>Vi mener at det dokumenterede grundlag simpelthen ikke er adækvat/tilstrækkeligt til at træffe beslutninger på.</p> <p>På mødet var vi desuden enige om følgende.</p> <p>At vi ønsker den billigste renovationsløsning af Blok 4, med bibeholdelse af den eksisterende ydermur.</p> <p>At vi forbeholder os ret til at fastholde en ansvarlig bolig-social holdning/politik.</p> <p>At vi arbejder for og ønsker at bibeholde den lejlighedsstruktur der eksisterer.</p> <p>At antallet af lejemål fastholdes.</p> <p>At renovationsoplæggets implementering ikke betyder vedvarende fraflytning af de nuværende beboere, dvs. at vi ønsker at det er muligt for de nuværende lejere at blive boende efter en renovering.</p> <p>Vi ønsker ikke en social-økonomisk udstødning – marginalisering af vores beboere.</p>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> • Alternative løsninger på renovering - isolering. 	<p>Anden måde at isolere på ? Søge fonde om midler- Rockwool Fonden ?</p> <p>DTU. Byg ? EUDP. EU. Energirenovering. Albertslund. Ikke behandlet.</p>
3.	<p>Kommunikation – samarbejde</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opslagstavler • Bestyrelsens interne kommunikation. • Mødekultur • Hjemmeside • Facebook • Drop Box. 	<p>Vi besluttede at opslagstavlerne i opgange skulle gøres større, således at der kan være 6 opslag i alt. Både fra Ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen. Detaljeret plan udarbejdes senere.</p> <p>Nøgleord.</p> <ul style="list-style-type: none"> • information • Demokratisering. • Aktiv deltagelse -engagement i afdelingen <p>Mail – beslutninger. Vi besluttede at der kan træffes beslutninger over mail op til en vis vigtighed, denne er ikke defineret.</p> <p>Mødekultur...ikke behandlet.</p> <p>Hjemmeside. Tovejskommunikation...ikke behandlet.</p> <p>Facebook som kommunikationsvej. Nedstemt.</p> <p>Systemet er til intern kommunikation Bestyrelsen besluttede at prøve systemet.</p>
4.	Forretningsorden.	Punktet ikke behandlet.
5.	<p>Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mødekalender. 	Ny mødekalender udarbejdet. Med og uden

	<ul style="list-style-type: none"> • Klage vedr. sagsbehandling. • Klagesager. • Haveudvalg/møde 	<p>Frank Nielsen. Er lagt på vores hjemmeside v. Liza Overgaard.</p> <p>Bestyrelsen bakker op om Lena Neumanns beboerklagesag af og vi forventer at der kommer noget konkret ud af sagen. (Frank Nielsen vi gå videre med sagen).</p> <p>Afd.bestyrelsen vil fremover gerne behandle beboer klagesager o.lign.</p> <p>Rita Rasmussen vil gerne forestå at afholde et årligt møde for de beboere der har have. Et haveudvalg ?</p>
6.	Slut	

Med venlig hilsen
Nick Furbo