

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i 1-6062 den 10. april 2012

Til stede: Nick Furbo (NF), Dorthe Sildeøje (DS), Lena Neumann (LN), Rita Rasmussen (RR) og Liza Overgaard (LO)

Referent: LO

Info fra formanden

Formanden indledte med at fortælle om sit midtvejsmøde med lokalinspektør Frank Nielsen, hvor der var blevet talt om genetablering af hæk og hegn mellem græsplænen ved blok 5 og Vilhelm Thomsens Alle. Problemet er, at beboerne går igennem hækken og at der derfor skal genplanes hæk og reetableres hegn. Som ekstra sikring for fremtiden fremlagde NF et forslag om, at der opsættes et 160 cm. højt hegn på begge sider af hækken.

Herefter fulgte en debat om etablering af bander på fodboldbanen, et evt. boldbur på græsplænen ved blok 5 og et læskur til de større drenge, som ellers hænger rundt omkring i området. Et læskur kunne placeres på den kommunale legeplads. RR vil undersøge mulighederne herfor med kommunen.

Referatet fra mødet den 19. marts 2012 blev ikke godkendt. LO havde to indsigelser, 1. Hun var ikke skrevet på som fremmødt og 2. Ud for punktet "Forretningsorden" havde referenten skrevet: "Nyt udarbejdes. Ikke behandlet". Punktet blev ikke behandlet og der blev således ikke truffet nogen beslutning om, at en ny forretningsorden skulle udarbejdes. I referatet skal der derfor alene stå "Ikke behandlet". NF gjorde endvidere opmærksom på, at der var medtaget uegnede oplysninger under punktet "Klage vedr. sagsbehandling".

Der var også en afklarende debat om, hvorvidt bestyrelsen overhovedet godkender referater fra møder, hvor lokalinspektøren ikke deltager. Det ligger nu fast, at dette er tilfældet. Referater må således ikke offentliggøres på hjemmesiden, før de er godkendt.

Valg af referent

LO valgt

Valg af ordstyrer

DS valgt

Blok 4

René Holm fra 3Bs byggeafdeling har pr. mail fremsat et forslag, hvor der ikke foretages lejlighedssammenlægninger i stuen og på 1. sal. Lejligheder på 2. sal bygges sammen med taget.

Forslaget undrer bestyrelsen, da René Holm har fået til opgave at fremlægge et forslag, der er så billigt som muligt og som ikke omfatter sammenlægning af lejligheder. Overfor formanden har lokalinspektøren dog i mellemtiden gjort opmærksom på, at en løsning kan blive *for* billig. Vi skal også tænke på, at renoveringen skal være holdbar et godt stykke ud i fremtiden. Frank Nielsen har derfor anbefalet en "mellemdyr" løsning.

RR ser gerne, at der kommer flere ressourcestærke beboere ind, men bestyrelsen er enige om, at renovationsløsningen ikke må blive så dyr for fremtidige lejere, at blok 4 går hen og bliver en selvstændig afdeling, sådan som René Holm talte om ved bestyrelsesmødet den 5. marts 2012. Det blev drøftet, om

man evt. kunne nøjes med at lægge noget af 2. sal sammen med taget. Dette kan imidlertid blive for dyrt for de små lejemaal.

Selvom sagen har kørt meget længe uden at have ført til ændringer for blok 4, så opfordrede NF til, at vi tager os den nødvendige tid til at tænke os godt om, så vi ender med at få den rigtige løsning. Vi er nødt til at begrænse vores ideer til alternative løsninger, da ethvert prospekt, som 3Bs byggeafdeling skal udarbejde, koster afdelingen 100 til 150 tusind kroner.

René Holm påstår, at reoveringen af blok 4 er blevet besluttet på et afdelingsmøde. Bestyrelsen savner dokumentation for præcis hvad det er, der er blevet besluttet. Bestyrelsen og René Holm arbejder øjensynligt ud fra forskellige opfattelser af beslutningsgrundlaget. Da dette er u hensigtsmæssigt i forhold til det fremtidige samarbejde med René Holm, må vi i første omgang få dokumentation for, hvad der egentlig er den grundlæggende præmis for reoveringen af blok 4.

Solceller og solenergi

Herefter talte vi om solceller til opvarmning i forbindelse med reoveringen af taget på blok 4 og videre til hele afdelingen.

NF havde ladet sig inspirere af et projekt fra Albertslund, hvor man har søgt penge fra en fond til energireovering. Alle var positivt indstillede overfor ideen, men savnede yderligere information. LO påtog sig at undersøge dette projekt nærmere og udarbejde et papir om projektet, som skal ligge klar til næste bestyrelsesmøde den 30. april 2012, hvor vi vil behandle to sager:

1. Blok 4
2. Forretningsorden

Intern kommunikation og samarbejde

Dagsordner skal fremover indeholde et punkt, som hedder Ordstyrer, så vi er sikre på, at vi altid får valgt en ved mødets begyndelse. Vil et bestyrelsesmedlem have ordet, skal man først række hånden op og ordstyreren sørger så for, at talerækken bliver overholdt.

Dette kan virke meget stift og hæmmende for en fri debat, men de hidtidige erfaringer med den frie form har dels skabt stor frustration hos et bestyrelsesmedlem, dels har det medført problemer med at overholde tidsrammen for møderne og mange punkter på dagsordenen blev derfor ikke behandlet til stor frustration også for andre bestyrelsesmedlemmer.

Det blev foreslået at sætte tid på, hvor lang tid hvert enkelt punkt måtte tage at behandle for at sikre, at tiden ikke skrider. Dette var der ikke enighed om og der blev ikke truffet nogen beslutning om at indføre tidsfastsættelse på de enkelte dagsordenspunkter.

For at undgå, at folk skal føle sig personligt ramt, når der opstår uenighed og kritik er det vigtigt, at alle hele tiden holder sig for øje at tale pænt til hinanden og til "at gå efter bolden og ikke efter manden".

Hvad angår skriftligt materiale vil vi benytte Dropbox. LO gennemgår Dropbox ved næste møde, så alle får det installeret. Dropbox er et program, som ved installation på brugerens egen computer, opretter en fælles synkroniseret mappe. Der dannes med andre ord et fælles arkiv over dokumenter, som alle hele tiden har adgang til.

Når alle er kommet på Dropbox, skal dokumenter – herunder dagsordner - ikke længere vedhæftes emails, men lægges i Dropbox-mappen.

Ved forrige møde talte vi om, at sager kunne debatteres på et webforum. Ideen er sat i bero indtil videre, da folk først lige skal blive fortrolige med Dropbox.

Forretningsorden

LO har tidligere udarbejdet et oplæg til en ny forretningsorden og RR har også kigget på en skabelon. Vi besluttede – som nævnt ovenfor – at arbejde med en forretningsorden ud fra de nævnte oplæg ved mødet den 30. april 2012.

Bestyrelsens rådighedsbeløb

DS, som er kasserer, fortalte, at der er 45.000 kroner til rådighed per år. Penge som er blevet sparet i ét år kan ikke overføres til det efterfølgende år. Pengene bruges til eksempelvis juletræsfest, legolandstur, drengeklub, forplejning til bestyrelsesmøderne og julefrokost til bestyrelsen.

Herefter fulgte en uafklaret debat om, om der skulle opsættes et budget for rådighedsbeløbets anvendelse.

Eventuelt

Haver

RR fortalte, at der er indkaldt til havemøde den 30. april 2012 kl. 19. Regler for haver er underordnet bestyrelsen. Ventelisten til haverne ligger p.t. hos en beboer, men der var enighed om, at den skal flyttes over i ejendomskontoret, så bestyrelsen kommer til at råde over den.

P-kort

DS vil gerne have indført en ordning så det kun er ejendommens beboere, som kan benytte parkeringspladserne. DS foreslår, at bilejere skal kunne få udleveret et særligt P-kort på ejendomskontoret, som så skal lægges i bilens forrude. Parkerer man uden dette P-kort, idømmes man en bøde. Der skal kun være mulighed for ét P-kort per husstand og P-kortet skal derfor forsynes med en form for entydig identifikation f.eks. i form af bilens nummerplade.

Til håndværkere skal der udstedes et gæstekort til parkeringspladserne.

LN har nogle oplysninger om en sådan ordning, som hun vil tage med ved et senere møde, hvor forslaget behandles.