

Referat af beboerbestyrelsesmøde den 4. juni 2012 i afdeling 1-6062

Til stede: Nick Furbo (NF), Dorthe Sildeøje (DS), Lena Neumann (LN), Rita Rasmussen (RR) og Liza Overgaard (LO).

Mødet fulgte ikke dagsordenspunkterne i nummerorden, men sprang fra punkt til punkt og der blev behandlet en sag, som ikke var skrevet på dagsordenen.

Blok 4

Selvom denne sag ikke fremgik af dagsordenen var det der, vi startede med følgende begrundelse: Ved mødet den 7. maj 2012 deltog René Holm (RH) fra 3B Byg og han skal have afklaret, hvad han skal få udarbejdet budget og arkitekttegninger ud fra.

Vi gik frem efter de punkter, som er nævnt i lokalinspektørens referat fra den 7. maj 2012, punkt 6.

1. 2. salsboliger udvides med tagetagen og der anlægges tagterrasser
2. Øvrige boliger bibeholdes og renoveres med bad og køkken
3. Installationer renoveres
4. Boligerne får *ikke* altaner, idet boligerne på 2. sal får tagterrasser. Boligerne i stuen får i stedet en have. Det har tidligere været foreslået, at beboere i stuen skal have adgang til boligen gennem haven frem for opgangen. Denne idé blev nedstemt og der skal således kun være adgang til boligen via opgangen og adgangen til haven skal ske fra boligen og ikke fra gaden
5. Regnvand i faskiner
6. Solceller på tagene
7. Ventilation med høj varmegenvinding
8. 3-lags vinduer med høj lys –og soltransmittans samt afskærmning af hensyn til temperaturregulering
9. Udvendig isolering med skalmur, der er forstærket nederst og pudset øverst

Da der var tale om, at blok 4 ikke ligger sådan i forhold til solen, at solceller ikke ville være særligt hensigtsmæssige, blev der spurgt til solceller, som kan dreje, så de hele tiden følger solen. LO renskriver bestyrelsens beslutning og sender den samtidigt til Frank Nielsen og René Holm. Budgettet skal indeholde udgifter til vedligeholdelse af de enkelte projekter samt et bud på, hvad der fremover kan spares af udgifter til el og varme som følge af nulenergiløsningerne (punkt 6, 7 og 8).

Bestyrelsen behandler ikke denne sag igen, før René Holm melder tilbage.

1. Valg af referent: LO valgt

2. Valg af ordstyrer: DS valgt

3. Godkendelse af sidste referat

Godkendt med rettelse af ordet beboermøde til afdelingsmøde.

10. Indkøb af mål til lejepladsen

Nedstemt.

9. Mødernes mandat/kompetence?

Punktet blev debatteret, men der blev ikke truffet nogen beslutninger.

4. Info fra formanden

Klubber og Red Barnet

Der indrettes et sikkert opbevaringsrum til drengeklubben som værn mod tyveri.

Spørgsmålet om nyindkøb af stjålne effekter blev ikke afklaret.

Der etableres en ny pigeclub i samme lokale og under samme præmisser som drengeklubben. Pigeclubben er separat fra drengeklubben og de to klubber har så lokalerne på to forskellige ugedage. Det er dog sådan, at beboerne har førsteret til lokalerne. Skal en beboer bruge lokalerne – hvilket kun sker ganske sjældent på hverdage – så skal klubberne aflyses.

NF er kontaktperson til Red Barnet.

Beboerhus

En arkitekt fra 3B har vurderet, at bygningen VTA 13-15 er særdeles egnet som beboerhus, men den skal renoveres, istandsættes og isoleres. Arkitekten estimerede, at dette ville koste omkring 6 millioner kroner. En del af pengene kan søges i Landsbyggefonden og 3B skyder også penge i huset, men en del af regningen vil stadigvæk gå til beboerne. Der skulle imidlertid være gode muligheder for at få penge til *konkrete* faciliteter som f.eks. billardborde eller computere fra forskellige fonde.

Med tanke på både økonomi og tidshorisont nåede bestyrelsen frem til følgende forslag og elementer:

- Der foretages den billigst mulige og mest nødvendige renovering og istandsættelse af hele bygningen med nye gulve, maling osv.
- Kælder og stueetage indrettes og der etableres nye toiletter samt anretterkøkken. Der opsættes foldedøre i store rum, så de kan deles op i to mindre rum.

NF kontakter arkitekten med henblik på videreudvikling og nærmere konkretisering af projektet.

7. Solenergi for afdeling 1-6062

Det vil blive voldsomt dyrt blandt andet fordi tagene ikke kan bære solcelleanlæg, sådan som de er nu. Tagene skal altså først udskiftes/renoveres. Vi besluttede at se tiden, de klimapolitiske vinde, den teknologiske udvikling og demonstrationsprojektet blok 4s udvikling an først.

Eventuelt

RR har talt med en anden beboer og de vil gerne i fællesskab arrangere en sommer/havefest for alle afdelingens beboere på den store lejeplads mellem blok 4 og Rundgården. Meningen er blandt andet, at beboerne får mulighed for at lære bestyrelsen at kende og får indsigt i bestyrelsesarbejdet. RR og co. vil søge 3Bs Aktivitetsfond om penge til f.eks. musik. Arrangementet forventes afholdt engang i august-september måned.

6. Forretningsorden

Punktet blev ikke behandlet i den forstand, at der blev udarbejdet en forretningsorden. Men med undtagelse af NF, så havde ingen noget at indvende eller tilføje til det oplæg, som LO tidligere har udarbejdet.

Der var ikke stemning for et nyt møde, men bestyrelsen vil gerne have en forretningsorden. I første omgang sender NF sine kommentarer til LOs oplæg per mail til alle i bestyrelsen og så fortsætter vi derfra.

Når forretningsordenen er formuleret til alles tilfredshed, arrangerer LO et møde med lokalinspektøren for at sikre, at der ikke er konflikter med andre regler i 3B, lokalinspektørens ansættelsesvilkår, eller hvad der ellers kunne være af forhold. Når alt er i orden vedtages forretningsordenen endeligt ved et bestyrelsesmøde, hvor lokalinspektøren også deltager.

5. Samarbejde – samarbejdskultur – eller mangel på samme

Ikke behandlet.

8. Forslag til optag i afdelingsbestyrelsen

Ikke behandlet.