



## Referat fra projektmøde

Afdeling 1-6062  
(Valby)

Mødedato: 10. nov. 2011

Til stede: Lena Neumann (afd.best.), Frank Nielsen (3B), René Holm (3B)

Fra administrationen: rwh (referent)

Referat sendt ud den 11. nov. 2011

---

### Individuelle altaner

- Afdelingen ønsker at opsætte individuelle altaner.
- Finansiering skal foregå individuelt
- Min. antal for at byggesagen er rentabel: 20-25 stk.
- Afdelingen afklare forhåndstilkendegivelser.
- Altanprisen forventes under 100.000kr. pr. stk
- Finansieringsmodel: 30 års kontantlån. Huslejekonsekvens ca. 500 – 1.000kr. pr. måned.
- Københavns Kommune, Center for Bydesign har fået ny ledelse, som stiller skærpede krav til altaner: Uderummet skal fremdyrkes, ingen altaner i stueplan, transparente altaner, max. altandybde 1,2-1,5m, altaner må ikke dominere facaden.
- Altanen på Høffdingsvej 63, 1. sal th. er fæstet direkte i murværket uden yderligere beslag. Skal afklares om denne løsning kan bruges generelt.
- Tidligere møde med Jan Kendzior (CFB): CFB er åbne for at nye altaner ikke ligner de oprindelige grønne stålaltaner. Altanerne må ikke dominere facaden.
- Billigste løsning vil være at indgå i totalentreprise, når antal tilkendegivelser kendes.
- Individuelle altaner kan gøres billigere i forbindelse med en facaderenovering, hvor der allerede er indregnet stillads. Set i forhold til en førstkommende renovering af Blok 4, vil tidshorizonten være mere end 5 år.
- Mulig tidsplan ved opstart nu: Tilkendegivelser, finansiering, udbud, myndighedsbehandling og byggeri i år 2012. Ibrugtagning i år 2013.

---

### Renovering af Blok 4

- Renoveringsprojektet har været noget omtumlet, da Landsbyggefonden har ændret generel strategi.
  - Landsbyggefonden vil kun give støttede lån til en renoveringspulje på max. 500.000kr. pr. bolig.
  - Byggeafdelingen udarbejder i samarbejde med Tegnestuen B19 et nyt skitseforslag. Forslaget for-
-

---

ventes at kunne fremlægges i december 2011 eller januar-februar. 2012.

- Selvstændige tagboliger er droppet, da Center for Bydesign ikke vil acceptere svalegange i tagfladen, i forbindelse med elevatorer. Yderligere har der været problematik omkring kommunal grundkapital (kommunalt tilskud til nybyggeri) Kommunen har kun meget begrænsede midler pt.
- Center for Bydesign vender tilbage med holdning til facadeisolering af Blok 4, som er bevaringsværdig.
- Facadeisolering med væv og facadepuds er den billigste løsning. 10-15% dyrere er afslutning med pladebeklædning. En skalmur er 3 gange så dyr og urealistisk.
- Der kan ikke hulmursisoleres i Blok 4, da murværket er massivt.

---

#### **Eksisterende ventilationsanlæg**

- Afdeling 3051 Østerhøj har fået udført samme ventilationsanlæg som 6062 Valby. De har brugt en del mere varme i vinteren 2010-2011. Dog ikke mere end resten af 3B.
  - År 2006, 2007 og 2008 var rekord varme vintre.
  - År 2009 og 2010 var rekord kolde vintre.
  - Afdeling 6062 Valbys varmetab i 2010 (højere varmemeforbrug) skyldes en kombination af: Ældre vinduer uisolerede murværk og ekstrem kold indsugningsluft og over lang tid.
-